



Ausschuss S21/Rosenstein am 13. Juli 2021

TOP 2 Ergänzungsstation

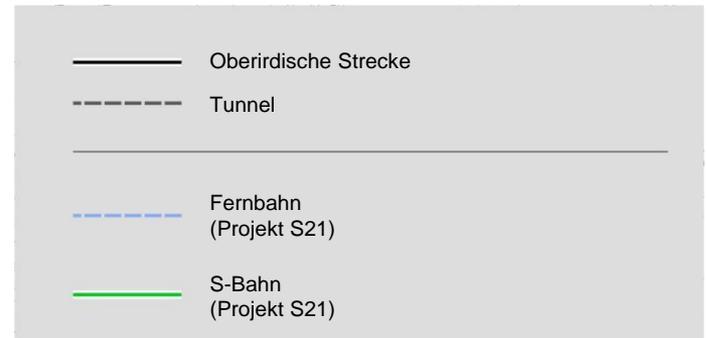
Information über die städtebaulichen Auswirkungen

Entwicklungsfläche Stuttgart Rosenstein





Bauprogramm Stuttgart 21





Bauprogramm Stuttgart 21 und Ergänzungsstation mit Zulaufgleisen

- Oberirdische Strecke
- - - Tunnel

- - - Fernbahn
(Projekt S21)
- S-Bahn
(Projekt S21)
- Planung Ergänzungsstation
und Zulaufgleise



Bauprogramm Stuttgart 21 und Ergänzungsstation mit Zulaufgleisen

- Oberirdische Strecke
- - - Tunnel
- Fernbahn (Projekt S21)
- S-Bahn (Projekt S21)
- Planung Ergänzungsstation und Zulaufgleise
- Planung Baustelleneinrichtungsflächen für Ergänzungsstation und Zulaufgleise



Konflikte mit Bebauung Stuttgart Rosenstein

- Oberirdische Strecke
- - - Tunnel
- - - Fernbahn (Projekt S21)
- S-Bahn (Projekt S21)
- Planung Ergänzungsstation und Zulaufgleise
- Planung Baustelleneinrichtungsflächen für Ergänzungsstation und Zulaufgleise
- Einschränkungen/Verzögerungen in städtebaulichen Vorhaben



Stand Rahmenplanung



Bauprogramm Ergänzungsstation mit Zulaufgleisen

- Oberirdische Strecke
- - - Tunnel
- Fernbahn (Projekt S21)
- S-Bahn (Projekt S21)
- Planung Ergänzungsstation und Zulaufgleise
- Planung Baustelleneinrichtungsflächen für Ergänzungsstation und Zulaufgleise



Konflikte und Auswirkungen

Während Bauzeit

- sehr große Flächeninanspruchnahme für mehrere Jahre
-> keine Realisierung Städtebau
- Ausbau Wolframstraße zum City-Ring nicht möglich

Auswirkungen auf Städtebau

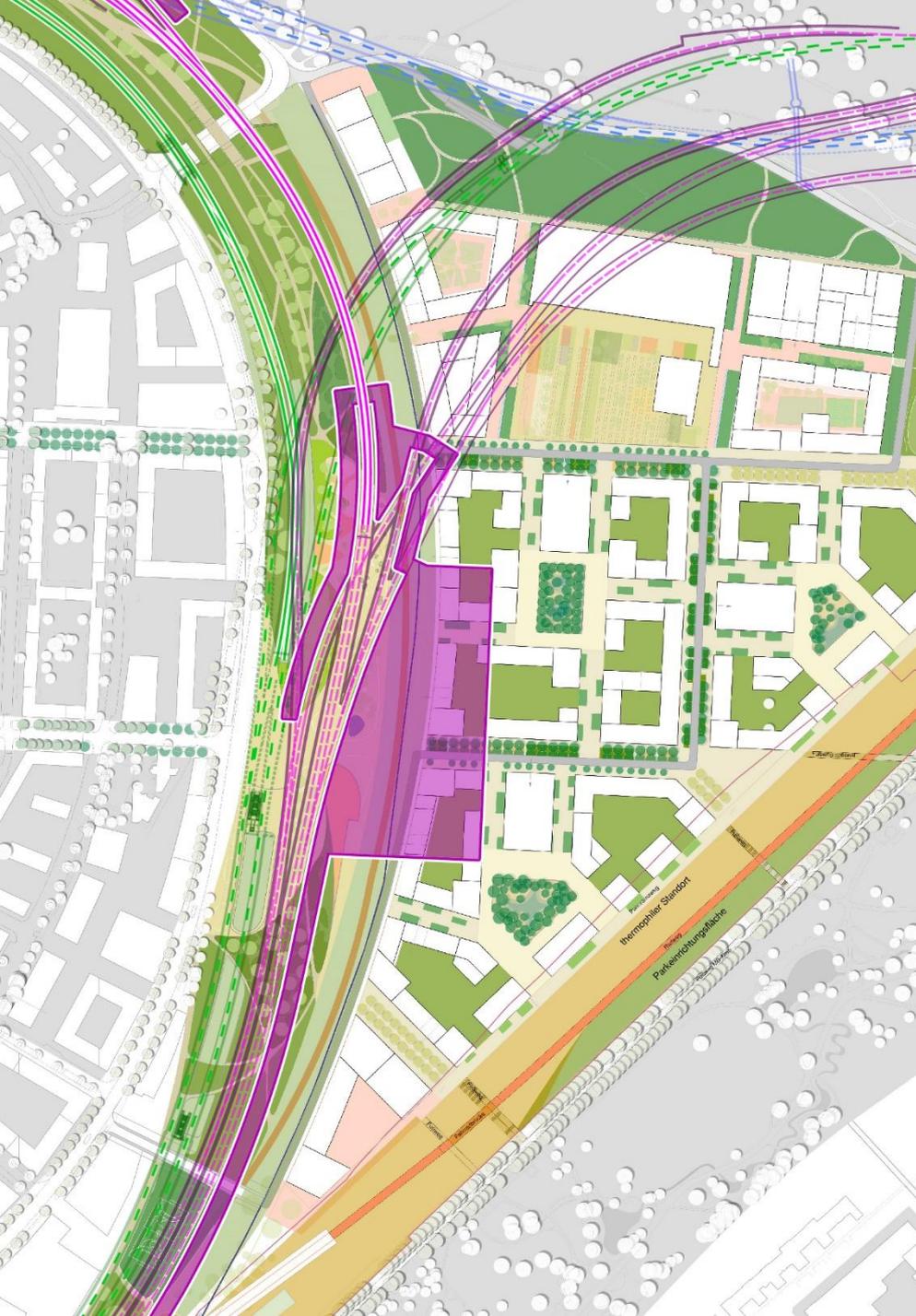
- Ggf. Anpassung Städtebau erforderlich (Lage u. Umfang)
- umfangreiche ingenieurtechnische Maßnahmen erforderlich für Überbauung (Erschütterungsschutz, Lastabtragung)
- Berücksichtigung von Entlüftungs- und Entrauchungsbauwerken erforderlich
- Erhebliche Kostensteigerung für gesamte Bebauung
- Verteuerung Wohnungsbau sowie von sozialer und kultureller Infrastruktur (2 Schulen, 3 Kitas und 2 Kulturbausteine)
-> Gefährdung für bezahlbaren Wohnraum
- Realisierung von 1. Untergeschossen problematisch
- Verzögerung Verkehrsberuhigung Schillerstraße/ Arnulf-Klett-Platz



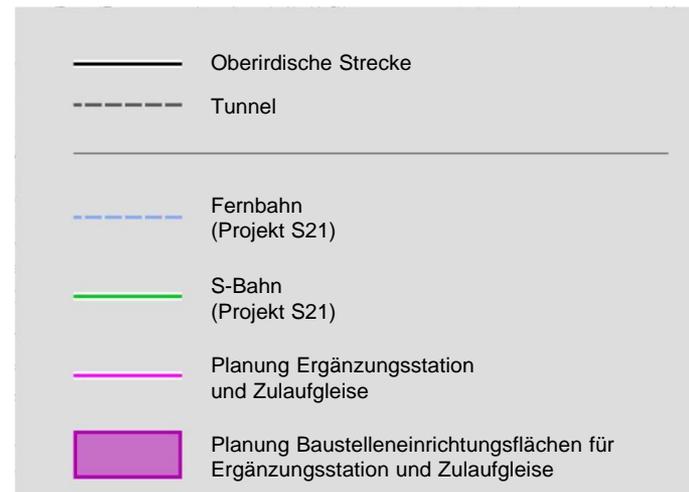
Einschränkungen/Verzögerungen
in städtebaulichen Vorhaben



Stand Rahmenplanung
Teilgebiet Abstellung



Bauprogramm Zulaufgleise



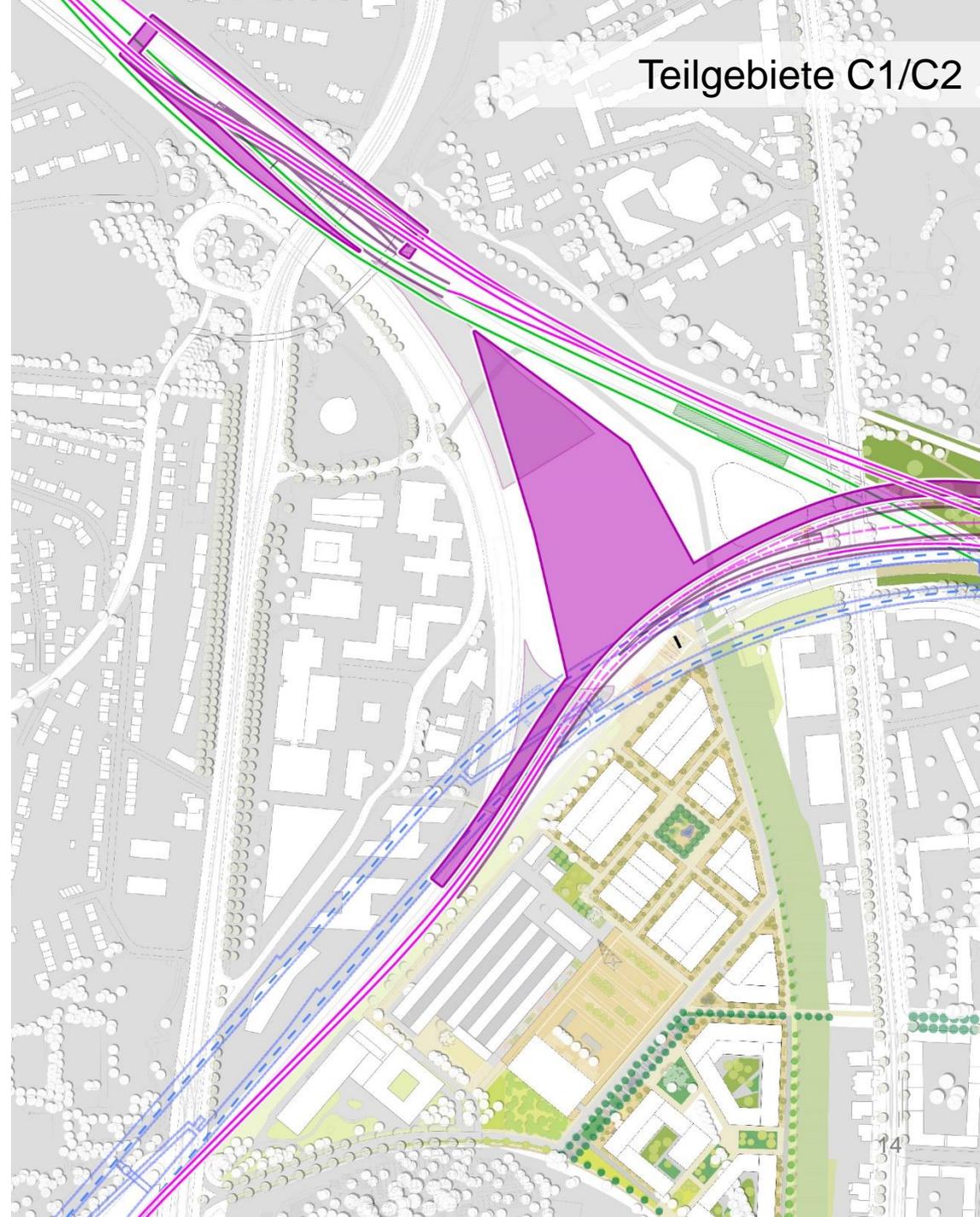
Stand Rahmenplanung
Teilgebiete C1/C2



Grundlagen:
Planung asp, koeber landschaftsarchitekten, Juni 2021
Machbarkeitsstudie Obermeyer, April 2021

Bauprogramm Zulaufgleise

- Oberirdische Strecke
- - - Tunnel
- Fernbahn (Projekt S21)
- S-Bahn (Projekt S21)
- Planung Ergänzungsstation und Zulaufgleise
- Planung Baustelleneinrichtungsflächen für Ergänzungsstation und Zulaufgleise



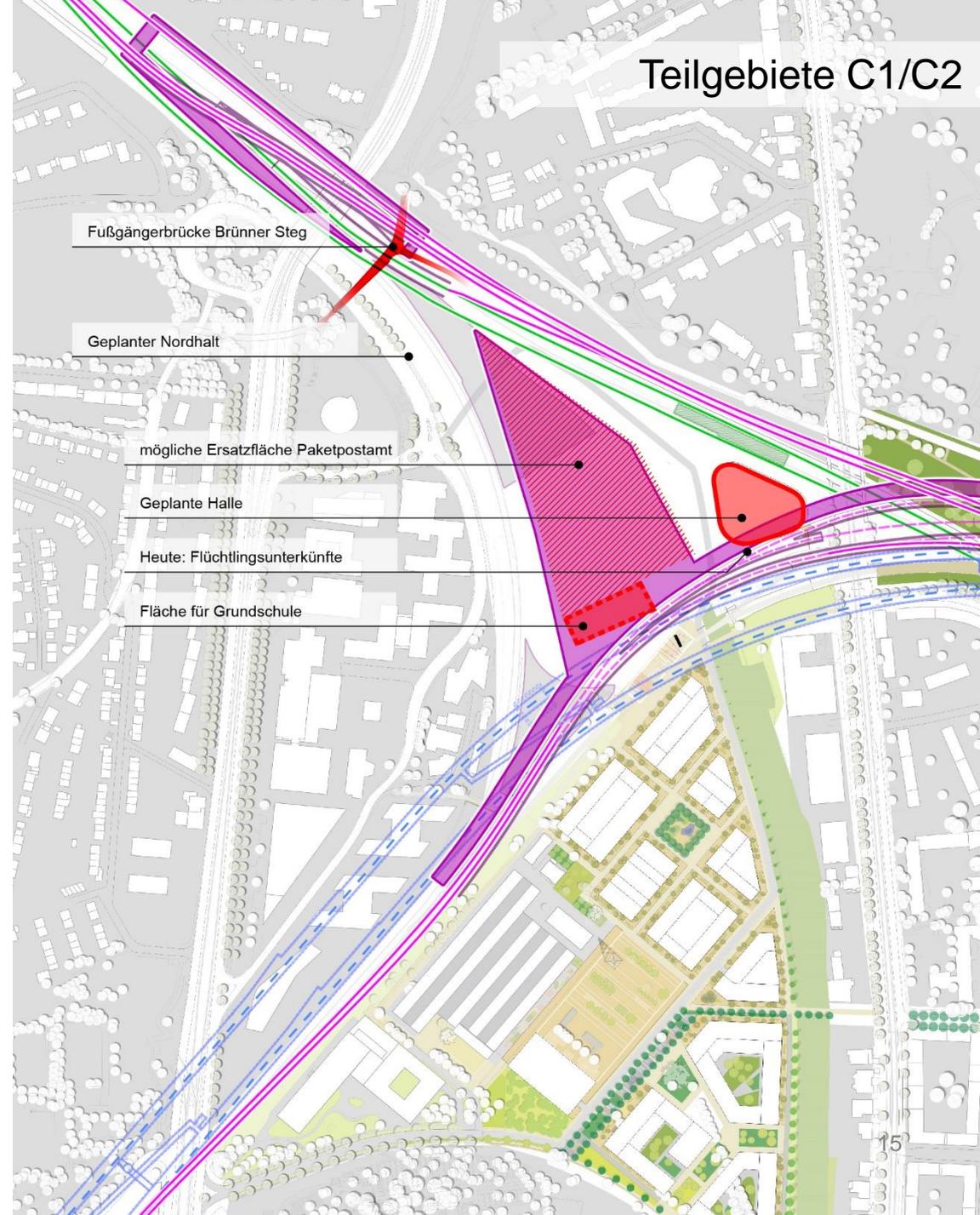
Konflikte und Auswirkungen

Während Bauzeit

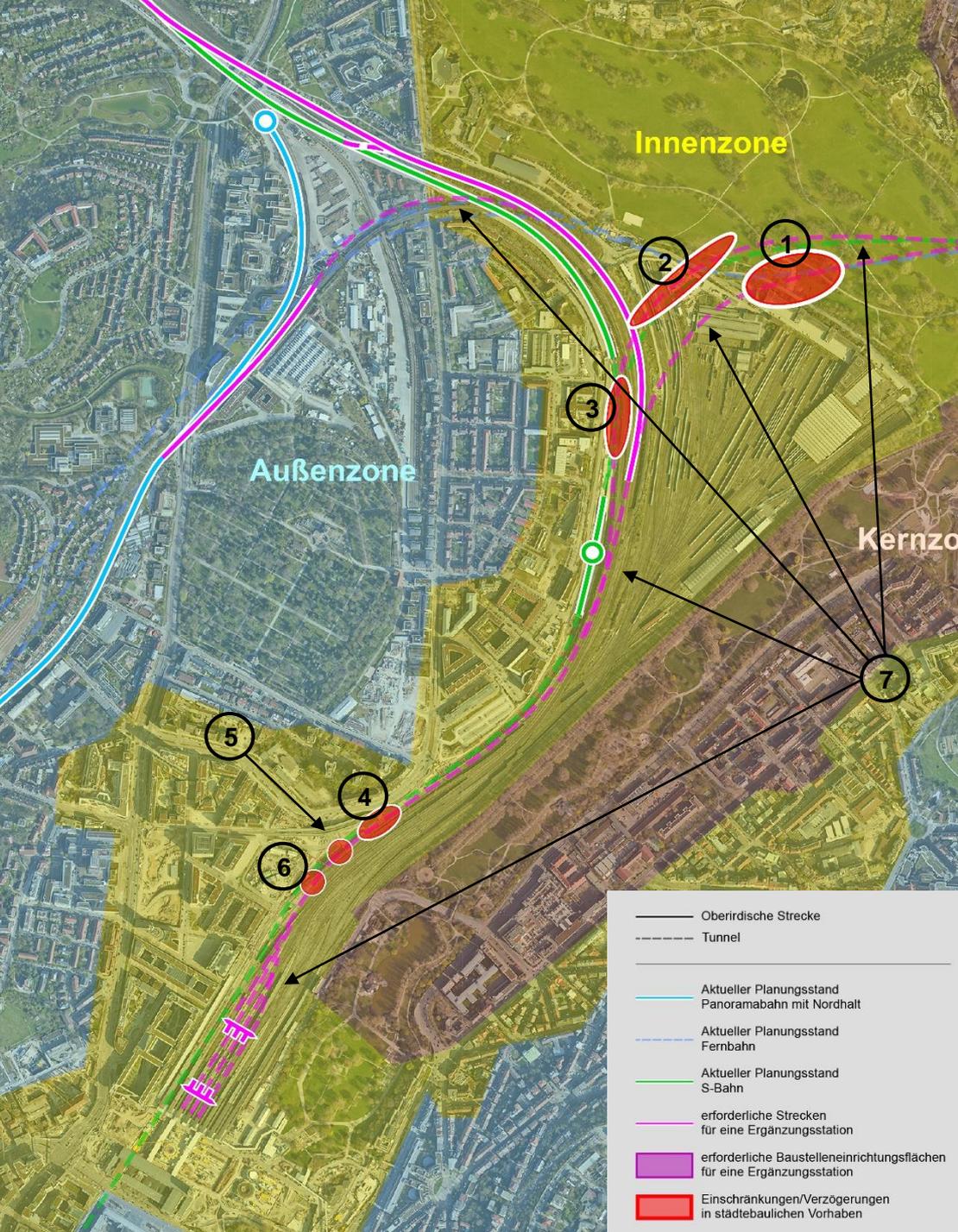
- Flächeninanspruchnahme für mehrere Jahre
-> weitere Verzögerung Städtebau auf diesen Flächen
- (Teil-)Abriss Brünner Steg (Rampe zu S-Bahn-Haltestelle Nordbahnhof)

Auswirkungen auf Städtebau

- Ggf. Anpassung Städtebau erforderlich (Lage und Umfang von geplanter Schule und Sporthalle)



Heilquellenschutzgebiet



Konfliktschwerpunkte

- ① S-Bahn E-Stat. nach Cannstatt:
 Unterfahrung S21-Rettungsstollen;
 Unterschneidung Pmo + Eingriff in
 km1GG
- ② S-Bahn von Cannstatt nach E-Stat:
 Unterfahrung S21-Fernbahn;
 Unterschneidung Pmo + möglicher
 Eingriff in km1GG
- ③ S-Bahn von Cannstatt nach E-Stat:
 Unterfahrung S21-S-Bahn;
 Unterschneidung Pmo + möglicher
 Eingriff in km1GG
- ④ Unterfahrung Überwerfungsbau-
 werk; Unterschneidung Pmo +
 möglicher Eingriff in km1GG
- ⑤ Querung Wolframstraße;
 Unterschneidung Pmo +
 möglicher Eingriff in km1GG
- ⑥ Überführung Hauptsammler West;
 Unterschneidung Pmo +
 möglicher Eingriff in km1GG
 (Gründung)
- ⑦ Trassenabschnitte in Innenzone:
 mehrjährige Grundwasserhaltung

Abkürzungen

E-Stat. = Ergänzungsstation
 Pmo = Druckfläche Mineralwasserleiter
 km1GG = Grundgipsschichten

Auswirkungen auf Heilquellenschutzgebiet

- Vorzugsvarianten liegen überwiegend in der Innenzone des Heilquellenschutzgebiets
- Dort sind Eingriffe in Dichtschicht (Grundgipsschichten) bei gleichzeitiger Unterschreitung der Mineralwasser-Druckfläche verboten
- Zudem sind in der Innenzone Dauer und Menge der Grundwasserentnahme begrenzt

Mehrere Konfliktschwerpunkte



Konflikte mit Bebauung Stuttgart Rosenstein

